



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

Leben im Alter –
Zukunftsorientierte Wohnformen

**Gemeinschaftliche Wohnprojekte –
eine spannende Alternative fürs
Wohnen im Alter**

Dipl.-Ing. Dipl.-Verw. Birgit Kasper

Main-Kinzig-Kreis, 19. Juli 2022

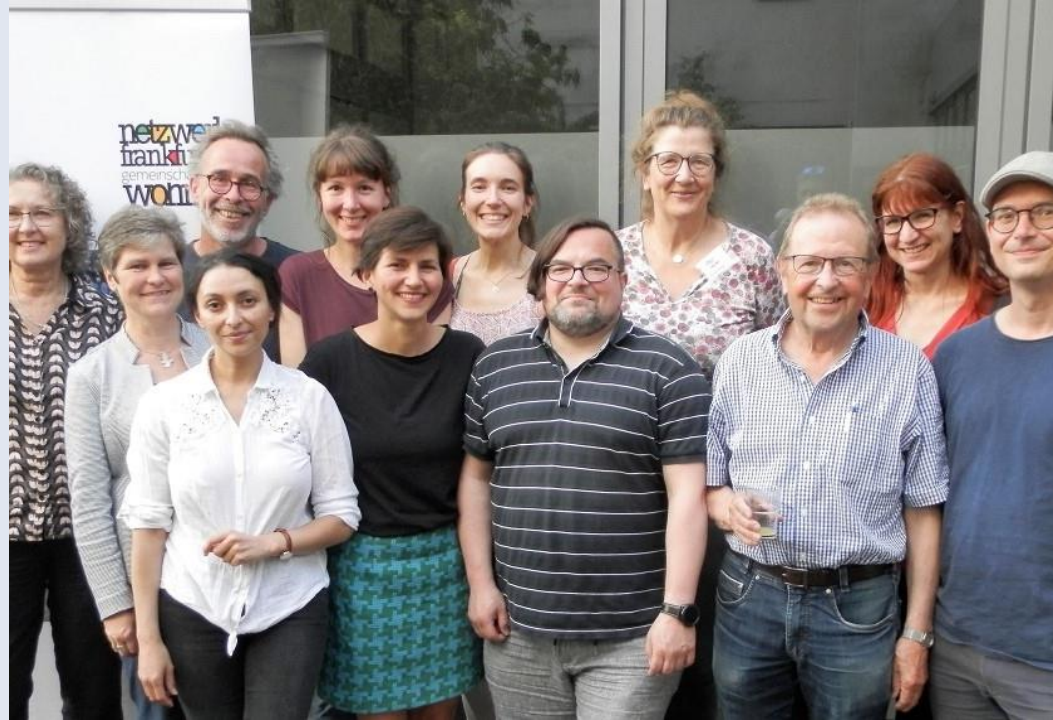


Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V.

Als gemeinnütziger Verein seit 17 Jahren in
Frankfurt aktiv

Seit 2009 mit Koordinations- und Beratungsstelle

Mitglieder sind rund 100 Initiativen und Projekte



Herzlich
Willkommen!

**Koordination
und Beratung
der Bürger:innen**

**Unterstützung der
Projekte und
Initiativen im
Netzwerk**

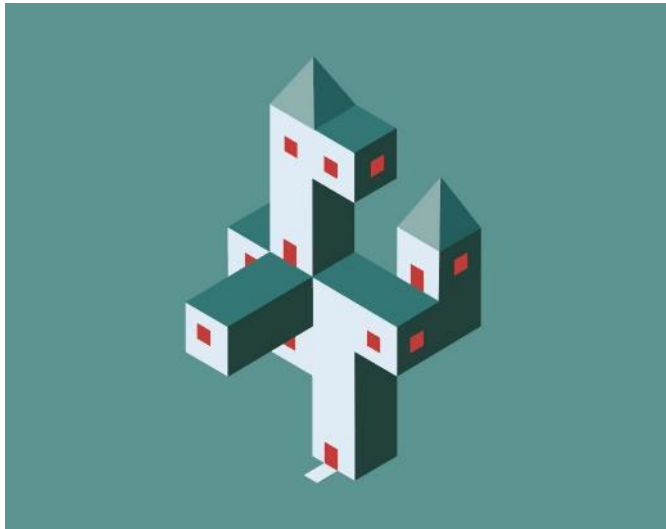
(z.B. Ilex und
Patchwork Wohnen Maintal)

**Strategische
Weiterentwicklung
gemeinschaftlicher
Wohnformen**

Aufgaben und Ziele



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



Wohninitiativen und -projekte



Politik und Verwaltung



Netzwerke



Gefördert durch das Hessische Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen



Herausforderungen & Antworten



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



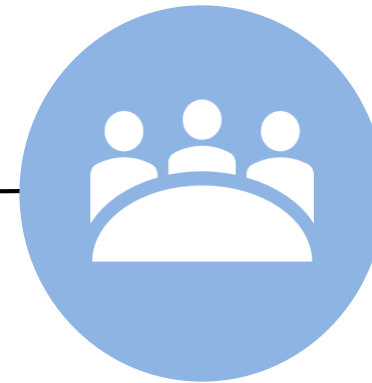
**Mangel an
(bezahlbarem)
Wohnraum
&
Vielfalt**



**Umnutzung
&
Lebendige
Ortskerne**



**Demographischer
Wandel
&
Sorgearbeit**



**Nachbarschaften
&
Demokratie**



**Klimakrise
&
Flächenverbrauch**

Chancen für Kommunen und Projekte



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

Zielgruppen - generationengemischt

- Mix unterschiedlicher Wohnungsgrößen
- Verschiedenen Lebensphasen entsprechend
- Anders und besser Wohnen im Alter

Mehr Vielfalt und Varianten

- soziale Einbindung
- unterschiedliche Einkommen und Vermögen

Selbstgenutzt

- ortsansässige Initiativen, lokale Netzwerke
- bedarfsorientiert, Lotsen sind nötig
- neue Wohn- und Arbeitsformen

Siedlungsentwicklung – Konzeptverfahren

- Wohnqualität im Geschosswohnungsbau
- Ortskerne mobilisieren



Gemeinschaftliches Wohnen



„Wohnformen, in denen die Bewohner:innen als Gruppe eine selbstorganisierte Verwirklichung ihrer Vorstellungen von Wohnen und Zusammenleben umsetzen.“

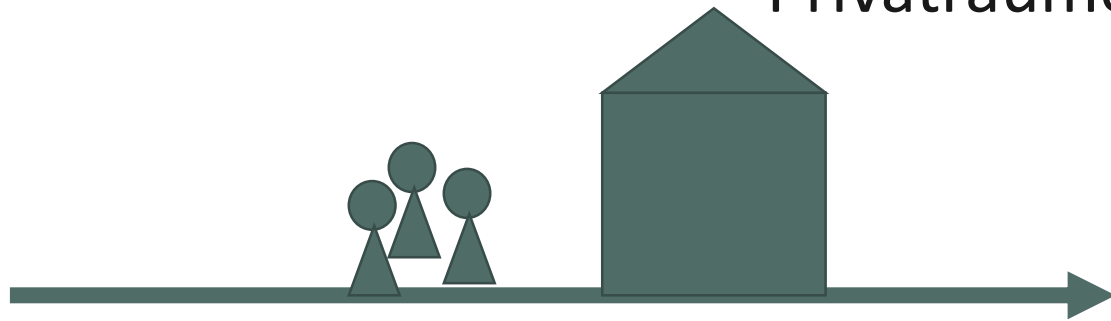
(vgl. ARGE e.V. 2015, S. 11)

= Dritte Säule der Wohnraumversorgung

Gemeinschaftliches Wohnen

Gemeinschaftsräume

Privaträume



= ein Prozess

„Wohnformen, in denen die Bewohner:innen als Gruppe eine selbstorganisierte Verwirklichung ihrer Vorstellungen von Wohnen und Zusammenleben umsetzen.“

(vgl. ARGE e.V. 2015, S. 11)

= Dritte Säule der Wohnraumversorgung

Prinzipien gemeinschaftlicher Wohnprojekte



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



Selbstorganisation ab der Phase Null



Zusammensetzung der Gruppe selbstgewählt



Gruppenmitglieder unterstützen sich gegenseitig



Langfristig angelegte Verfassung und Organisation



Passende bauliche und räumliche Rahmenbedingungen



Demokratische Verfasstheit

Wohnprojekt- beispiele



Preungesheimer Ameisen



Wohngemeinschaft unterm Dach
in Aja's Gartenhaus

Wohnprojekt- beispiele



**Siedlungsgemeinschaft Im Niederfeld:
Kooperation zwischen DRK & HESTIA**

W.I.R. im Ostend

Der Luxus liegt im Teilen



Der Luxus liegt im Teilen



Der Luxus liegt im Teilen



Der Luxus liegt im Teilen



Im schönsten Raum wohnt die Gemeinschaft



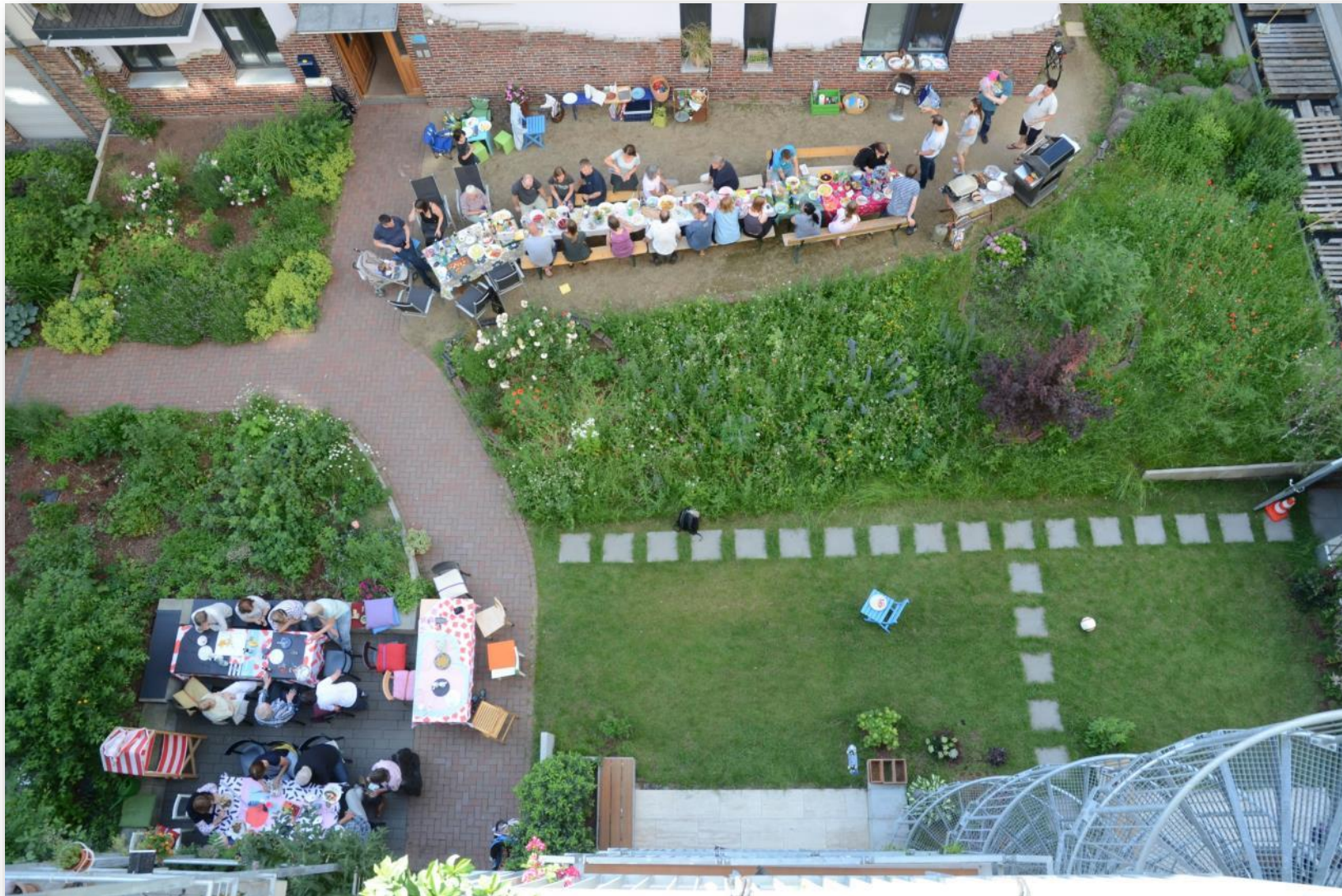
Im schönsten Raum wohnt die Gemeinschaft



Besitzen oder gemeinsam nutzen?



Besitzen oder gemeinsam nutzen?



Mehr Wert im Quartier: Mobilität



Mehr Wert im Quartier: Aktivitäten



Von der Idee zum Ziel



Interessens-
gemeinschaft
Gruppenbildung



Planungs-
gemeinschaft
Gruppenfestigung



Baugemeinschaft
Planungsphase



Baugruppe
Realisierungsphase



Wohngruppe
Existenzphase



... und jetzt? Informieren!

Innovative Wohnformen

FÜR EIN LEBEN IM WANDEL

netzwerk
frankfurt für
gemeinschaftliches
wohnen



Newsletter
www.gemeinschaftliches-wohnen.de

netzwerk
frankfurt für
gemeinschaftliches
wohnen

Infoabend

Landesberatungsstelle

„Ein Projekt
stellt sich vor“

am 20. Juli

„Speed-Dating“

Für Wohninitiativen
und Neuinteressierte

am 28. Juli

16. Infobörse

Mit Wohnprojekten,
Fachleuten und
Möglichkeiten der
Vernetzung

am 24. September

... und jetzt? Gruppe finden oder gründen!



Biete Platz in bestehendem Projekt

13. Juni 2022

Gemeinschaftliches Wohnprojekt sucht aktive Mitbewohner/in

Wir, die "Preungesheimer Ameisen e.V." eine seit 2006 aktive Hausgemeinschaft in Frankfurt-Preungesheim, suchen einen neuen aktiven Mitbewohner/in für eine moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss unseres Hauses. Zur Wohnung mit ca. 53qm...



Suche Mitstreiter:innen

4. Mai 2022

Wohnprojekt in Wetzlar "Sonnen sprossen" suchen Interessierte aller Altersgruppen

Wir, die Sonnensprossen, wollen ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in Wetzlar wagen. - Wohnungen statt Häuser - generationsübergreifend - familienfreundlich - altersgerecht mit junglichem Witz - Gemeinschaftsräume und Gästeapartements - Werkstätten, Hobby-...

Ort

Bitte wählen



Eigentumsform

- Miete (7)
- Gemeinschaftseigentum (2)
- Privateigentum (4)
- Genossenschaft (1)

Hier geht es
zu unseren
Wohninitiativen



Angebote & Formate



Infoabende für Interessierte

Grundlagenthemen wie Gruppengründung, Rechtsformen, Finanzierung
einmal monatlich online



AG HeKon – Hessische Konzeptverfahren

Erfahrungsaustausch für Mitarbeiter:innen von Gebietskörperschaften
einmal monatlich, zweistündig, online



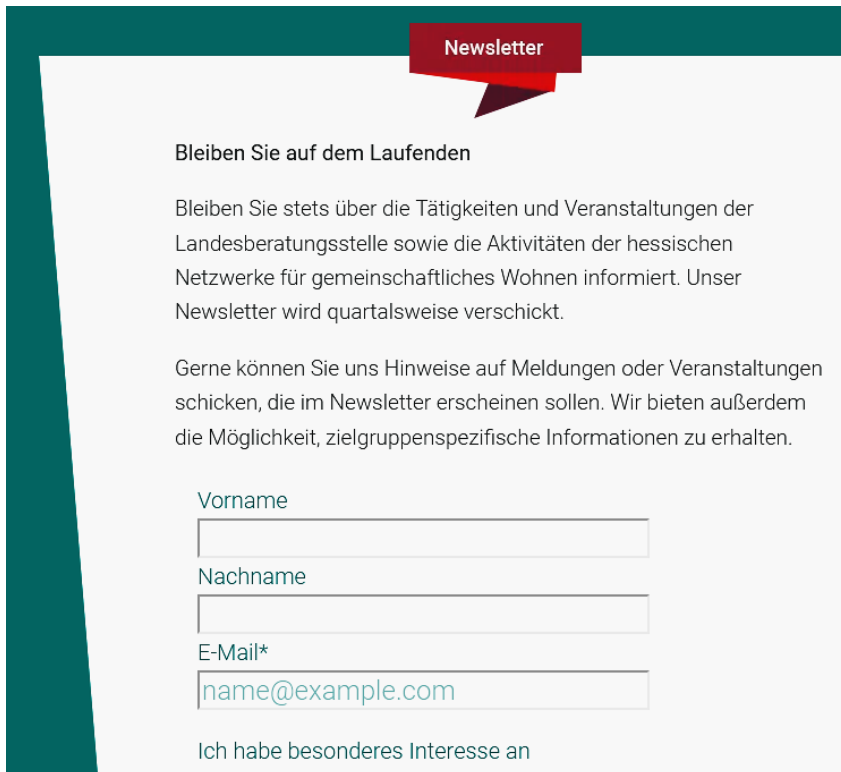
AG LoRe – Lokale und Regionale Beratungsstellen und Netzwerke

Erfahrungsaustausch bestehender Beratungsnetzwerke in Hessen und strategische Weiterentwicklung des Themas
dreimal im Jahr

Netzwerke & Projektsuche

Newsletter

www.wohnprojekte-hessen.de



Newsletter

Blieben Sie auf dem Laufenden

Blieben Sie stets über die Tätigkeiten und Veranstaltungen der Landesberatungsstelle sowie die Aktivitäten der hessischen Netzwerke für gemeinschaftliches Wohnen informiert. Unser Newsletter wird quartalsweise verschickt.

Gerne können Sie uns Hinweise auf Meldungen oder Veranstaltungen schicken, die im Newsletter erscheinen sollen. Wir bieten außerdem die Möglichkeit, zielgruppenspezifische Informationen zu erhalten.

Vorname

Nachname

E-Mail*

Ich habe besonderes Interesse an

Social Media



Facebookgruppen, z.B.
Gemeinschaftliche
Wohnprojekte in Hessen

Weitere Netzwerke

- **FORUM gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung**
- **Wohnbund e.V.**
- **Netzwerk Immobilien e.V.**
- **Mietshäuser Syndikat**
- **Kommuja**
- ...

Kontakt



Birgit Kasper

Geschäftsführende Leitung



Afra Höck

Projektleitung



Tabea Kayser

Veranstaltungsmanagement

Newsletter: www.wohnprojekte-hessen.de

info@wohnprojekte-hessen.de | Telefon: 069 9592 8081

Telefonsprechzeiten: Mittwochs, 11:00 bis 13:00 Uhr